

# ASIANAJOTOIMISTO YMPÄRISTÖLAKI OY

## OIKEUDELLISTEN PALVELUJEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy:n (jäljempänä ”Ympäristölaki” tai ”me”) asiakkailleen tarjoamiin palveluihin. Palvelujen antaminen edellyttää, että asiakas on hyväksynyt nämä yleiset sopimusehdot. Nämä yleiset ehdot syrjäyttävät asiakkaan mahdolliset yleiset ehdot, ellei asiakkaan kanssa ole kirjallisesti toisin sovittu yksittäisen toimeksiannon osalta. Mikäli nämä yleiset ehdot ja mahdollinen toimeksiantosopimus ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan toimeksiantosopimusta.

### 1. Toimeksianto

Asiakas tekee toimeksiannon Ympäristölain (oikeushenkilön) kanssa, ei yksityisen henkilön kanssa. Sopimuspuolina ovat vain asiakas ja Ympäristölaki eivätkä osakkaamme tai muut meihin liittyvät tai meitä avustaneet henkilöt. Kukaan osakas tai muu henkilö ei ole vastuussa asiakkaalle, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

### 2. Lainsäädännön vaatimukset

Laki edellyttää usein, että tunnistamme asiakkaan ja tämän edustajat, omistajat ja edunsaajat ennen palvelujen suorittamista. Meidän on myös ilmoitettava viranomaisille rahanpesua tai terrorismin rahoittamista koskevista epäilyistä. Emme vastaa asiakkaalle näiden säännösten noudattamisesta johtuvasta vahingosta.

### 3. Palvelujen suorittaminen

Suorittaessamme palveluja meillä on huolellisuus- ja lojaliteettivelvollisuus asiakasta kohtaan. Noudatamme Suomen Asianajajaliiton hyvää asianajajatapaa koskevia ohjeita ([http://www.asianajajaliitto.fi/saantely/asianajajan\\_tapaohjeet/](http://www.asianajajaliitto.fi/saantely/asianajajan_tapaohjeet/)). Olemme Suomen Asianajajaliiton jäseniä emmekä siksi anna palveluita tai neuvontaa, jotka koskevat muiden maiden lainsäädäntöä.

### 4. Palvelut

Palveluihimme saa vedota ja niitä saa käyttää vain niissä asioissa ja tarkoituksissa, joita varten annamme kyseiset palvelut. Palvelumme annetaan vain asiakkaalle, eikä kukaan muu voi vedota niihin, elleimme ole nimenomaisesti kirjallisesti sitoutuneet muuhun.

Palvelumme perustuvat vain kyseisestä toimeksiannosta saatuihin tietoihin ja ohjeisiin, eikä niitä tule käyttää muihin tarkoituksiin.

Tarkoituksenmukaisen oikeudellisen neuvonnan antaminen edellyttää, että asiakas on antanut meille kaiken toimeksiantoon liittyvän oleellisen tiedon ja pitää meidät ajan tasalla mahdollisista muutoksista.

Jos asiakas pyytää meitä tekemään yhteistyötä tai hyväksyy yhteistyön tekemisen muiden palveluntarjoajien kanssa toimeksiantonsa yhteydessä, meillä on oikeus, ellei asiakas nimenomaisesti toisin ohjeista, luovuttaa heille sellaista luottamuksellista tietoa ja materiaalia, jonka katsomme olevan tarpeellista toimeksiannon hoitamisen kannalta.

## **5. Ulkopuolelle jäävät palvelut**

Emme tarjoa talous-, sijoitus-, liiketoiminta- tai kirjanpito palveluja tai -neuvontaa emmekä ota kantaa asiakkaan sijoituksen tai liiketoimen tarkoituksenmukaisuuteen. Annamme veroneuvontaa vain, jos olemme nimenomaisesti kirjallisesti sitoutuneet siihen.

## **6. Immateriaalioikeudet**

Kaikki työmme tuloksiin liittyvät tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat meille. Asiakkaalla on kuitenkin oikeus käyttää työmme tuloksia siihen, ja vain siihen, tarkoitukseen, johon olemme toimittaneet ne asiakkaalle.

## **7. Palkkiot ja kulut**

Hinnastomme mukaisesti kulloinkin määräytyvien palkkioiden lisäksi veloitamme eräitä kuluja (kuten viranomaismaksut tai kustannukset asiantuntijoiden käyttämisestä).

Palkkioidemme määrään ei vaikuta se, korvaako asiakkaan vakuutus (oikeusturva- tai muu vakuutus) palkkiomme, tai se, määrätäänkö vastapuoli korvaamaan asiakkaamme kulut.

Arvonlisäverot ja vastaavat eivät sisälly ilmoittamiimme rahamääriin vaan lisätään näihin kulloistenkkin verokantojen ja säännösten mukaisesti. Kustannusarviot ja tarjoukset ovat vain suuntaa-antavia eivätkä sido meitä, elleimme nimenomaisesti kirjallisesti ilmoita muuta.

Laskutamme asiakkaitamme pääsääntöisesti kuukausittain ja laskun maksuaika on 10 päivää, ellei erikseen asiakkaan kanssa toisin sovita.

## **8. Referenssit**

Asian tultua muuten yleiseen tietoon voimme julkistaa sen, että olemme edustaneet asiassa asiakasta.

## **9. Vastuunrajoitukset**

Palveluista johtuva tai niihin liittyvä toimeksiantokohtainen kokonaisvastuumme on enintään 200.000 (kaksisataatuhatta) euroa tai se korkeampi määrä, jonka vastuuvakuuttajamme tosiasiallisesti korvaa. Emme vastaa kolmansien meille tai suoraan asiakkaalle antamista palveluista tai neuvoista emmekä vahingoista, jotka veron määrääminen tai sen mahdollisuus aiheuttaa asiakkaalle palvelujen johdosta tai muuten.

Edellä olevaa ehtoa rajoittamatta, mikäli meidän lisäksi myös toinen neuvonantaja on avustanut asiakasta samassa asiassa, joka on aiheuttanut vastuun, vastuumme rajoittuu aina suhteelliseen osuuteemme kokonaisvahingosta.

Meillä on oikeus alentaa edellä mainittua enimmäisvastuun määrää toimeksiannon tietyn osa-alueen osalta.

Emme vastaa vahingosta, joka on aiheutunut asiakkaalle annetun neuvonnan tai laadittujen asiakirjojen käyttämisestä muuhun kuin niiden alkuperäiseen tarkoitukseen.

Vastuunrajoitukset ovat voimassa myös kaikkien nykyisten ja entisten osakkaidemme sekä muiden meihin liittyvien tai meitä avustaneiden henkilöiden hyväksi.

## **10. Vastuuvakuutus**

Ympäristölailla on vastuuvakuutus, joka ylittää Suomen Asianajajaliiton vaatimukset. Asiakkaan voimassa tai saatavilla oleva vakuutusturva ei vaikuta meidän ja asiakkaamme väliseen suhteeseen eikä asiakkaan maksettaviin palkkioihin tai kuluihin.

## **11. Sovellettava laki**

Asiakkaan ja Ympäristölain välisiin sopimuksiin, palveluihin ja näihin yleisiin sopimusehtoihin sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen lainvalintasäännöksiä.

## **12. Riidanratkaisu**

Asiakkaan ja Ympäristölain välisistä sopimuksista, palveluista tai näistä yleisistä sopimusehdoista johtuvat tai niihin liittyvät, asiakkaan sekä meidän tai jonkun osakkaamme tai muun meihin liittyvän tai meitä avustaneen henkilön väliset erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti ja yksinomaisesti välimiesmenettelyssä Helsingissä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Voimme kuitenkin periä asiakkaalta palkkio- ja kulusaataviamme myös toimivaltaisissa yleisissä tuomioistuimissa. Kuluttajasuhteissa riidanratkaisupaikkaan sovelletaan kuitenkin Suomen pakottavaa lainsäädäntöä.